

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Губахинский кокс»

_____ **С.В. Прохоренко**

«_____» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации:
«Установка очистки коксового газа от смолы и нафталина»
ОАО «Губахинский кокс»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование предприятия, место расположения объекта	ОАО «Губахинский кокс», город Губаха, Пермский край, улица Торговая, 1
2	Руководитель	Генеральный директор - Прохоренко Семен Владимирович
3	Основание для проектирования	Реализация комплекса мероприятий по увеличению производительности ОАО «Губахинский кокс»
4	Вид строительства	Капитальное строительство
5	Особые условия строительства	Выполнение работ в условиях действующего производства
6	Основные задачи проектирования	Разработка проекта установки очистки коксового газа от смолы и нафталина поглотительным маслом (либо другим аналогичным химическим продуктом) мокрым способом
7	Цель проектирования	Содержания нафталина в обратном коксовом газе после скруббера (после очистки) не более 0,1 г/м ³ , содержание смолистых веществ - не более 0,01 г/м ³
8	Основные задачи	Разработка проектной, конструкторской, рабочей документации на капитальное строительство установки очистки коксового газа от смолы и нафталина. Проект должен включать в себя анализ различных вариантов аппаратов для осуществления очистки коксового газа от смолы и нафталина поглотительным маслом (либо другим аналогичным химическим продуктом).
9	Этапы проектирования	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>документации и требованиях к их содержанию» (ред. От 23.01.2016г.):</p> <p>Разделы:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; - обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства; - описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства; <p>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций; - чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения; - схемы каркасов и узлов строительных конструкций; - поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений; - чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций; - чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения; - схемы каркасов и узлов строительных конструкций; - планы перекрытий, покрытий, кровли; - схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок; - план и сечения фундаментов. <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подраздел "Система электроснабжения и автоматизации"; <p>Раздел 11 «Смета на строительные работы</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>капитального строительства».</p> <p>Раздел 6 "Проект организации строительства" должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; <p>Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.</p> <p>Предлагаемые технические решения должны быть экономически эффективными.</p> <p>Разработать техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Провести инженерно-геологические изыскания в объеме, достаточном для разработки рабочей документации.</p> <p>Предусмотреть демонтаж существующих фундаментов под технологическое оборудование.</p> <p>"Провести оценку воздействия на окружающую среду (далее по тексту – ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999.</p> <p>Подготовить предварительный вариант материалов оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности. Провести общественные обсуждения в форме опроса.</p> <p>Подготовить окончательный вариант материалов ОВОС с учетом замечаний, предложений и информации, поступившей от участников процесса ОВОС на стадии обсуждения.</p> <p>Сопровождение проектных материалов включая ОВОС при проведении Государственной экологической экспертизы".</p> <p>Разработанная документация предоставляется Заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе, 1 экземпляр в редактируемом варианте, 1 экземпляр в PDF формате.</p>
10	Исходные данные для разработки документации	<ul style="list-style-type: none"> - Ситуационный план ОАО «Губахинский кокс» (Приложение № 1); - Производительность установки по коксовому газу 25 000 м³/час; - Содержание нафталина в обратном коксовом газе 0,4 г/м³; - Содержание смолистых веществ в обратном коксовом газе 0,05 г/м³; - Содержание нафталина в исходном поглотительном масле

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		до 13 %.
11	Система КИПиА	<p>Размещение приборов и оборудования КИПиА, пультов управления установкой очистки коксового газа.</p> <p>Перечень контролируемых и регулируемых параметров определяется при разработке проекта в зависимости от выбранной схемы очистки.</p> <p>Система КИПиА в объеме достаточном для нормальной эксплуатации должна обеспечивать контроль параметров ведения технологического процесса.</p> <p>Система КИПиА должна обеспечивать регулирование (управление) технологическими параметрами.</p> <p>Средства измерения технологических параметров должны быть сертифицированы и внесены в Госреестр РФ, иметь разрешение на применение. Для метрологического обеспечения технической эксплуатации средств измерений должна быть разработана методика поверки.</p> <p>Выбор поставщика системы КИПиА согласовывается с Заказчиком.</p>
12	Требования к автоматизации	<p>С целью управления и контроля технологических параметров необходимо предусмотреть:</p> <p>12.1 автоматизированную систему управления на базе PLC;</p> <p>12.2 реализовать резервирование PLC;</p> <p>12.3 обеспечить возможность управления установкой в автоматическом, дистанционном и местном режимах;</p> <p>12.4 определение нештатных ситуаций, защита, останов установки при возникновении аварийных ситуаций, выдача предупредительной, аварийной сигнализации оператору;</p> <p>12.5 для визуализации и управления установками применить существующую SCADA – систему «TRACE MODE 6.10.1» (При необходимости произвести расширение лицензии до необходимого количества точек ввода/вывода), с дублированием информации и управления на графическую панель оператора;</p> <p>12.6 первичные преобразователи должны быть оснащены индикацией по месту;</p> <p>12.7 рабочая документация должна содержать раздел «Математическое обеспечение», таблицу ввода-вывода сигналов;</p> <p>12.8 предусмотреть оборудование АСУТП отечественного производства. Производителя и марку оборудования согласовать с Заказчиком.</p>
13	Источники снабжения электроэнергией и другими ресурсами	Обеспечение всеми видами энергоресурсов принять от существующих источников ОАО «Губахинский кокс».
14	Электрооборудование и электроснабжение	<p>14.1 Проект электрооборудования и электроснабжения выполняется в полном объеме.</p> <p>14.2 Категория электроснабжения – 1, питание от двух</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>независимых источников.</p> <p>14.3 Электрооборудование должно соответствовать современной технологии производства электротехнических устройств и элементов, с учетом тенденций развития электротехнической промышленности, соответствовать нормативным требованиям, действующим на территории РФ на момент проектирования.</p> <p>14.4 Все электрооборудование должно отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страна производитель электрооборудования – Российская Федерация; - электрооборудование должно поставляться ограниченным числом фирм и быть максимально унифицированным; - электрооборудование одного назначения должно быть представлено изделиями одной и той же фирмы изготовителя; - электрооборудование должно поставляться комплектно с высокой монтажной готовностью; - устанавливаемое на механизмах и агрегатах электрооборудование должно поставляться в смонтированном виде, удобным для обслуживания или ремонта; - для обеспечения безударного пуска асинхронных электродвигателей применять устройства плавного пуска и/или частотные преобразователи; - для недопущения поражения электрическим током персонала и неблагоприятных воздействий технологических процессов, укомплектовать средствами защиты согласно норм; - обеспечить питание системы КИПиА (измерение и отображение) через АВР, а при полном отключении напряжения от источников бесперебойного питания в течение 2-х часов; - точки подключения электроснабжения оборудования по проекту согласовать с заказчиком, после определения установленной мощности используемого оборудования.
15	Требования к проектной, конструкторской и рабочей документации	<p>Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ст. 48) и «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г.</p> <p>Результатом Проектных Работ должен быть полный пакет технической документации для строительства установки</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		очистки коксового газа от нафталина. Проектная и рабочая документация должна быть передана Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF и 1 экземпляр в электронном виде в редактируемом формате
16	Требования к сметной документации	<p>16.1 До начала работ по составлению сметной документации Подрядчик заполняет форму с исходными данными и согласовывает с Заказчиком (Приложение №4 Шаблон ПЗ).</p> <p>16.2 Сводный сметный расчет составить в двух уровнях: в базисном и текущем на момент составления смет.</p> <p>16.3 Предусмотреть расчет стоимости работ за проектные работы по порядку РДЦ (Приложение №2).</p> <p>16.4 Выполнить проект на пусконаладочные работы (далее — ПНР), составить Программу ПНР, на её основании составить ведомости объемов работ ПНР, при подсчете объемов работ ПНР руководствоваться СТО НОСТРОЙ 2.24.213-2016, порядком и терминологией, указанными в технических частях (далее- ТЧ) сборников СНБ на ПНР, выполнить все расчеты для коэффициентов и объемов работ по таблицам, указанным в ТЧ сборников СНБ на ПНР. Проект на ПНР должен содержать все необходимые данные для подбора расценок при составлении смет.</p> <p>16.5 Составить Ведомости объемов работ учитывая требования к составлению (Приложение №3).</p> <p>16.6 Требования к ведомостям объемов работ.</p> <p>16.6.1 Все объемы, заявленные в сводной ведомости объемов работ (СВОР) должны быть подтверждены проектными решениями.</p> <p>16.6.2 Для возможности проверки объемов, заявленных в СВОР, для всех объёмов должны быть ссылки на чертежи и спецификации, указать расчет объемов работ, отсутствующих в спецификациях (земляные работы, кирпичная кладка, площадь гидроизоляции и т.д.).</p> <p>16.6.3 В ведомости объема работ должны быть единичные показатели: м², шт, т, м³....</p> <p>16.6.4 Ведомости объемов работ должны быть пронумерованы, подписаны ГИПом и проектировщиком</p> <p>16.6.5 Дальность перевозки грунта, строительного мусора должны быть обоснованы данными раздела ПОС</p> <p>16.6.6 В ведомости объема работ (столбец 8) должны быть отражены все материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ и нормы расхода от производителя (например готовые смеси цементно-песчаные расход 1,2 кг/м2 на 1 мм толщины), а также их объем, тоннаж и т.п.</p> <p>16.6.7 Если в смете необходимо принять материал</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>применительно по ФССЦ, в скобках указывается какой материал заложен по проекту.</p> <p>16.6.8 ВОР должна содержать полный перечень работ согласно проекту, в том числе не отраженные прямо, но по технологии производства работ необходимые и достаточны для их выполнения (например грунтовка перед окраской или оштукатуриванием, шпатлевание и т.д. и т.п.).</p> <p>16.6.9 Каждая работа в ВОР должна содержать емкую информацию для подбора расценки, то есть полное описание технологии работ (чем и как крепим, сколько слоев, чем и как монтируем, куда монтируем и т.п.).</p> <p>Сметная документация должна быть составлена на базе программы «Гранд — смета» и передана Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате XML.</p>
17	Режим работы	Круглогодичный, непрерывный. Присутствие обслуживающего персонала
18	Основные требования по охране труда, промышленной безопасности и промышленной санитарии, предъявляемые к оборудованию	<p>Все запроектированное оборудование должно иметь сертификат безопасности оборудования Госстандарта России и иметь разрешение на применение на опасных производственных объектах.</p> <p>Оборудование должно удовлетворять принятой в РФ системе стандартов по безопасности труда и промышленной санитарии, пожарной безопасности, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Правила технической эксплуатации коксохимических предприятий» (ПТЭ 2016); - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности процессов получения или применения металлов"» (Утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9.12.2020г. №512); - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Обеспечение промышленной безопасности при организации работ на опасных производственных объектах горно-металлургической промышленности"; - «Федеральный закон РФ № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. и иметь разрешение Ростехнадзора на применение в РФ; - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Обеспечение промышленной безопасности при организации работ на опасных производственных объектах горно-металлургической промышленности", утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
		<p>13.11.2020 № 440;</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» СП 2.1.3678-20 - ГОСТ 12.3.002-2014 «Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности»; - ГОСТ 12.0.003-2015 «Система стандартов безопасности труда. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация»; - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (Утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №536); - Руководство по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» (Утвержденное приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 27.12.2012 №784).
19	Указание по согласованию проектной, конструкторской и рабочей документации (на стадиях проектирования, разработки и экспертизы)	<p>Проектной, конструкторской и рабочей документации необходимо провести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - негосударственную экспертизу проектной документации; - государственную экологическую экспертизу. <p>Исполнитель отвечает на все вопросы и замечания, связанные с проведением экспертиз. Оплату первой экспертизы осуществляет заказчик.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения по вине проектной организации, проектировщик устраняет все выявленные недостатки проекта и проходит повторную экспертизу за свой счет.</p> <p>В случае если отрицательное заключение было получено по вине Заказчика (отсутствие или несвоевременное предоставление информации, затребованной экспертизой) оплату повторной экспертизы осуществляет Заказчик.</p>

Начальник производственно-
технического отдела

_____ А.А. Трофимов

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

_____ С.В. Модакалов

**Заместитель генерального директора по
охране труда и промышленной
безопасности**

В.Н. Чернышев

**Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям**

А.В. Басанов

**И.о. начальника отдела капитального
строительства и инвестиций**

С.А. Бывальцева

Начальник управления по производству

Е.Ф. Лунцов

**Начальник цеха по переработке
химических продуктов**

Е.В. Королев

Главный бухгалтер

Т.А. Попова

Главный энергетик

В.В. Крестьянинов

**Начальник управления по
информационным технологиям и
телекоммуникациям**

М.П. Пустосмехов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009BEEAEA544314D0B6F68DDF3DB123C4F
Владелец Прохоренко Семен Владимирович
Действителен с 01.01.2022 по 30.05.2032

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009BEEAEA544314D0B6F68DDF3DB123C95
Владелец Билло Евгения Викторовна
Действителен с 01.01.2022 по 30.05.2032

Порядок расчета договорной цены №3
при расчете стоимости с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

№пп	Наименование статьи затрат	Принцип определения стоимости	Формула расчета	Примечание
1	Проектные работы	По сборникам СБЦ на проектные работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 2001г*4,91	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
		По сборникам СБЦ на проектные работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 1995г*37,59	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
2	Изыскательские работы	По сборникам СБЦ на изыскательские работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 2001г*4,96	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
		По сборникам СБЦ на изыскательские работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 1991г*56,4	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
3		ПО форме 3п		на работы, отсутствующие в сборниках СБЦ
4	Оплата труда рабочих	Ресурсным методом на основе показателей нормативной трудоемкости работ по локальным сметным расчетам	$Z = (T / t) * 3 \text{ мес.факт.}$	З - заработная плата в текущем уровне цен; Т - нормативная трудоемкость, определяется ГИП проекта t - среднемесячная норма рабочего времени на 2022г., 3 мес.факт. - фактическая среднемесячная оплата труда одного инженера и(или) ГИП по штатному расписанию
5	Себестоимость работ	По фактическим данным организации (при этом з/плата должна быть не менее 40% в составе себестоимости)	Себестоимость = $3п/0,4$	
6	Уровень рентабельности	Определяется по нормативам в процентах от себестоимости-не более 10% от себестоимости	Рентабельность = себестоимость * 10%	
7	Авторский надзор	Расчет выполняется : 1) По форме 3П; 2) Не более затрат, заложенных в ССР.		Определяется индивидуально. При формировании стоимости на основании Приказ 707/пр от 01.10.2021 год Минстрой РФ Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации уровень ОТ принимать на основании статистических данных Федстара: https://www.fedstat.ru/indicator/57823

Порядок расчета договорной цены №3
при расчете стоимости с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

№пп	Наименование статьи затрат	Принцип определения стоимости	Формула расчета	Примечание
1	Проектные работы	По сборникам СБЦ на проектные работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 2001г*4,91	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
		По сборникам СБЦ на проектные работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 1995г*37,59	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
2	Изыскательские работы	По сборникам СБЦ на изыскательские работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 2001г*4,96	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
		По сборникам СБЦ на изыскательские работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 1991г*56,4	Письмо Минстроя России от 29.04.2022 г. №19281-ИФ/09 прил.3
3		ПО форме 3п		на работы, отсутствующие в сборниках СБЦ
4	Оплата труда рабочих	Ресурсным методом на основе показателей нормативной трудоемкости работ по локальным сметным расчетам	$Z = (T / t) * 3 \text{ мес.факт.}$	З - заработная плата в текущем уровне цен; Т - нормативная трудоемкость, определяется ГИП проекта t - среднемесячная норма рабочего времени на 2022г., 3 мес.факт. - фактическая среднемесячная оплата труда одного инженера и(или) ГИП по штатному расписанию
5	Себестоимость работ	По фактическим данным организации (при этом з/плата должна быть не менее 40% в составе себестоимости)	Себестоимость = 3п/0,4	
6	Уровень рентабельности	Определяется по нормативам в процентах от себестоимости-не более 10% от себестоимости	Рентабельность= себестоимость *10%	
7	Авторский надзор	Расчет выполняется : 1) По форме 3П; 2) Не более затрат, заложенных в ССР.		Определяется индивидуально. При формировании стоимости на основании Приказ 707/пр от 01.10.2021 год Минстрой РФ Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации уровень ОТ принимать на основании статистических данных Федстара: https://www.fedstat.ru/indicator/57823

Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов	Материалы/оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8

1. Требования к ведомостям объемов работ.

1. Все объемы, заявленные в сводной ведомости объемов работ (СВОР) должны быть подтверждены проектными решениями.
2. Для возможности проверки объемов, заявленных в СВОР, для всех объёмов должны быть ссылки на чертежи и спецификации, указать расчет объемов работ, отсутствующих в спецификациях (земляные работы, кирпичная кладка, площадь гидроизоляции и т.д.).
3. В ведомости объема работ должны быть единичные показатели: м2, шт, т, м3....
4. Ведомости объемов работ должны быть пронумерованы, подписаны ГИПом и проектировщиком
5. Дальность перевозки грунта, строительного мусора должны быть обоснованы данными раздела ПОС
6. В ведомости объема работ (столбец 8) должны быть отражены все материалы/оборудование необходимые для выполнения работ и нормы расхода по заводу производителю (например готовые смеси цементно-песчаные расход 1,2 кг/м2 на 1 мм толщины), а также их объем, тоннаж и т.п.
7. Если в смете необходимо принять материал применительно по ФССЦ, в скобках указывается какой материал заложен по проекту.
8. ВОР должна содержать полный перечень работ согласно проекту, в том числе не отраженные прямо, но по технологии производства работ необходимые и достаточны для их выполнения (например грунтовка перед окраской или оштукатуриванием, шпатлевание и т.д. и т.п.).
9. Каждая работ в ВОР должна содержать емкую информацию для подбора расценки, то есть полное описание технологии работ (чем и как крепим, сколько слоев, чем и как монтируем, куда монтируем и т.п.).

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
для составления сметной документации

№ п.п.	Наименование	Показатель	Обоснование, нормативный документ
1	№ Договор на ПИР (дата составления):		
2	Заказчик:		
3	Исполнитель:		
4	Предмет договора:		
5	Сроки выполнения работ по Договору на ПИР		
6	Наименование объекта:		
7	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации	, а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
8	Сметно-нормативная база		Сметная документация разработана в сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 редакции 2020 года базисно-индексным методом в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 год (в редакции 2020 года изм. 1-3).
9	Метод определения сметной стоимости в текущих цены		Базисно-индексный
10	Индексы:		Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен осуществлен в соответствии с Письмом Минстроя России к ФЕР-2001 г. Москва, с применением индекса пересчета на III кв. 2020 г.:
11	индекс на СМР	7,9	Приложение №1 к письму Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09 Индекс пересчета на III кв. 2020 г. г. Москва, Прочие объекты
	проектные работы	4,42	Приложение №2 к письму Минстроя России от 29.07.2020 г. № 29340-ИФ/09 к уровню цен на 01.01.2001 г.
	проектные работы	1,19	Письмо № НЗ-4316/10 от 16.07.2003 г) к уровню цен на 01.01.2001 г. к уровню цен на 01.01.2000 г.
	строительный контроль	11,73	Приложение №3 к письму Минстроя России от 19.08.2020 г. №32582-ИФ/09. Индекс пересчета на III кв. 2020 г. Москва, п. 30 Объекты непроизводственного назначения
	прочие работы и затраты	11,73	Приложение №3 к письму Минстроя России от 19.08.2020 г. №32582-ИФ/09. Индекс пересчета на III кв. 2020 г. Москва, п. 30 Объекты непроизводственного назначения
12	При составлении локальных сметных расчетов, были приняты следующие коэффициенты:		
	ссылка на ПОС		- При применении сметных норм, включенных в сборники ФЕР (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1).

	ссылка на ПОС		- Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения 1,48 к показателям оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих машинами для сборников на ремотно-строительные работы, в т.ч. сборник 46 (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр прил.2 табл.2 п.13).
	ссылка на ПОС		- Производство работ осуществляется в подземных шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения 1,68 к показателям оплаты труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих машинами для сборников на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46) и на монтаж оборудования (Приказ от 04.09.2019 № 519/пр прил.2 табл.2 п.13).
13	Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства		
14	Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства		
15	Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства		
16	Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время		
17	Затраты на проектные работы		Затраты на проектные работы включены на основании _____
18	Затраты на проведение строительного контроля		
19	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		
20	Сумма средств по уплате НДС		принята согласно Федеральному закону от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» в размере – 20%.
21	Прочие затраты (согласовываются дополнительно)		
22	Общая сметная стоимость выполнения работ, составляет:		

- в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. – тыс. руб.;

- в текущем уровне цен на кв. 202 г. – тыс. руб.;

в том числе НДС (20%) - тыс. руб.

Составил _____

Примечание:

При необходимости Подрядчик включает в таблицу дополнительные данные необходимые для составления сметной документации и согласовывает с Заказчиком