

**Порядок расчета договорной цены
при расчете стоимости с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

№пп	Наименование статьи затрат	Принцип определения стоимости	Формула расчета	Примечание
1	Проектные работы	По сбоникам СБЦ на проектные работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 2001г* 4,27	По состоянию на 4 кв 2019г. (Письмо Минстроя России № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019)
		По сбоникам СБЦ на проектные работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 1995г* 32,88	0
2	Изыскательские работы	По сбоникам СБЦ на изыскательские работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 2001г* 4,35	0
		По сбоникам СБЦ на изыскательские работы, индексным методом	Стоимость проектных работ в базе 1991г* 49,53	0
3		ПО форме Зп		на работы, отсутствующие в сборниках СБЦ
4	Оплата труда рабочих	Ресурсным методом на основе показателей нормативной трудоемкости работ по локальным сметным расчетам	$З = (Т / t) * 3 \text{ мес. факт.}$	З - заработная плата в текущем уровне цен; Т - нормативная трудоемкость, определяется ГИП проекта t - среднемесячная норма рабочего времени на 2022г., 3 мес. факт. - фактическая среднемесячная оплата труда одного инженера и(или) ГИП по штатному расписанию
5	Себестоимость работ	По фактическим данным организации (при этом з/плата должна быть не менее 40% в составе себестоимости)	Себестоимость = $Зп / 0,4$	
6	Уровень рентабельности	Определяется по нормативам в процентах от себестоимости-не более 10% от себестоимости	Рентабельность = себестоимость * 10%	
7	Авторский надзор	Расчет выполняется : 1) По форме ЗП; 2) Не более затрат, заложенных в ССР.		Определяется индивидуально

Примечание: 1.Окончательные параметры определяются на тендерных торгах или на основании конкурентного листа.