

Состав документов для участия в конкурсе «Социально-значимый проект использования восстановленных земель»

I. Основные требования к содержанию и сроки предоставления документов для участия в конкурсе.

1. Заявление на участие в конкурсе.
Принимается с 01.11.2018 г. в электронном виде или бумажном носителе. Информация о форме заявления и контактных лицах (телефоны, электронные почта) размещена на сайте Администрации Прокопьевского района www.прокопьевский-район.рф и сайте ЗАО «Стройсервис» www.stroyservis.com.
2. Конкурсная документация (раздел II). Принимается с 01.12.2018 г. по 01.04.2019 г.
3. Объект проектирования - земельный участок площадью 480 га территории восстановленных земель, либо часть территории участка.
4. Проект должен содержать идеи по благоустройству территории с размещением спортивных, культурных и социальных объектов, других объектов малого и среднего предпринимательства.
5. Конкурсная документация предоставляется на бумажном и электронном носителях.
6. Техническая документация земельного участка и инженерной инфраструктуры предоставляется по запросу конкурсной комиссией после подачи заявления на участие в Конкурсе.

II. Состав Конкурсной документации:

1. Информация о конкурсанте (Приложение 1).
2. Текстовая часть – краткая пояснительная записка о проекте, включающая градостроительную ситуацию, концепцию предложения, выводы об экономической целесообразности реализации;
3. Графическая часть (генеральный план, технологические решения и визуализация);
4. Техничко-экономическое обоснование.
 - 4.1. Общие сведения о проекте:
 - Краткое описание сути проекта;
 - Потребность в инвестициях;
 - Целевые показатели деятельности.Приводятся основные параметры проекта: цель проекта; инициатор проекта; привлекательность проекта; назначение, объем, срок окупаемости инвестиционных вложений.
 - 4.2. Производственный план:
 - Производственные показатели предприятия;
 - Потребность в основном оборудовании.

4.3. План инвестиций.

Отражаются единовременные затраты, необходимые для реализации проекта в следующих направлениях:

- Проектные работы и экспертизы;
- Основное оборудование;
- Вспомогательное оборудование;
- Затраты на капитальное строительство;
- Прочие затраты.

В плане инвестиций, согласно вводу в эксплуатацию, представляется расчет амортизационных начислений на инвестиционные вложения.

4.4. Расчет выручки от реализации.

Расчет выручки от реализации включается в ТЭО, связанные с перспективной деятельностью предприятия. В разделе дается описание всех видов продукции (услуг), которые планируется выпускать (предоставлять) в рамках рассматриваемого проекта, с указанием объемов производства и цен реализации.

4.5. Эксплуатационные затраты.

Расчет эксплуатационных затрат представляется с разбивкой по статьям затрат и периодам.

Эксплуатационные затраты отражаются в общем денежном выражении и в удельных затратах на единицу продукции.

После расчета эксплуатационных затрат необходимо отобразить внереализационные расходы предприятия и налог на прибыль.

4.6. Финансирование проекта.

Представляется схема и график финансирования проекта с описанием источников получения средств, условий их использования и погашения.

4.7. Оценка коммерческой целесообразности реализации проекта.

В оценке коммерческой целесообразности реализации разработанного ТЭО рассчитывается простой срок окупаемости инвестиционных вложений и расчет денежного потока от реализации инвестиционного проекта.

Информация о конкурсанте

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (датированную не ранее месячной давности на момент предоставления).
2. Заверенные копии учредительных документов:
 - Устав с учетом всех изменений и дополнений к нему, свидетельства о государственной регистрации внесенных в Устав изменений и дополнений;
 - Свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
 - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
 - Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание документов от имени организации, оформленные надлежащим образом;
 - Копия паспорта руководителя юридического лица, и физического лица, если договор заключается с индивидуальным предпринимателем;
 - Лицензии (при наличии) с приложениями, если деятельность, которую заявляет претендент, подлежит в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензированию; аккредитация, если она является обязательной; свидетельство о членстве в СРО и т.п.
 - Бухгалтерский баланс претендента - на последнюю отчетную дату и предыдущий отчетный год;
 - Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.
3. Рекомендательные письма (при наличии).
4. Дополнительные документы, если они истребованы конкурсной комиссией.

В случае не предоставления указанных документов претендент в исключительных случаях может быть допущен к участию по решению большинства членов конкурсной комиссии.