



Конкурс социально значимых проектов
использования восстановленных земель

Октябрь 2018

Предложение инвестору





ООО «Разрез «Березовский»

Разрез «Берёзовский» (Прокопьевский, Новокузнецкий районы, Кемеровская область).

Входит в группу предприятий ЗАО «Стройсервис».

Предприятие добывает уголь коксующихся и энергетических марок в границах Березовского, Прокопьевского и Бунгурского каменноугольного месторождения.

Годовой уровень угледобычи превышает 6 млн тонн.

Объем переработки 5,4 млн тонн.

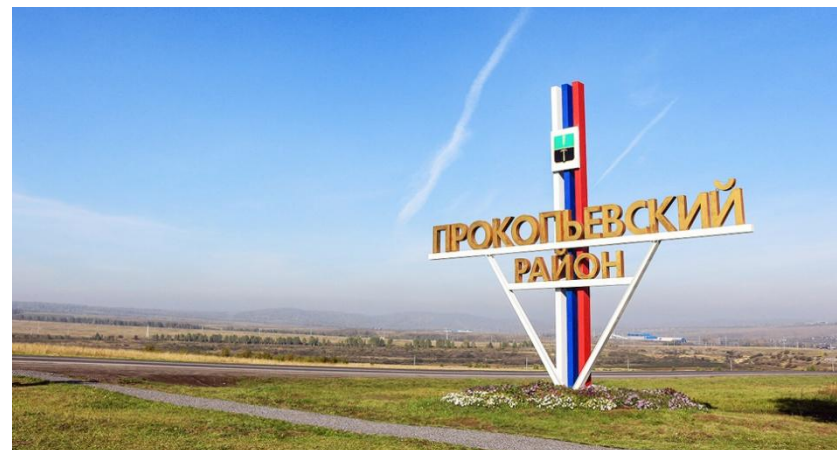
Прокопьевский муниципальный район

образован в сентябре 1924 года. Территория района расположена на юго-западе Кемеровской области и граничит: на юге и юго-востоке Новокузнецким районом, на севере с Беловским районом, на северо-западе с Гурьевским районом, на западе с Заринским районом Алтайского края.

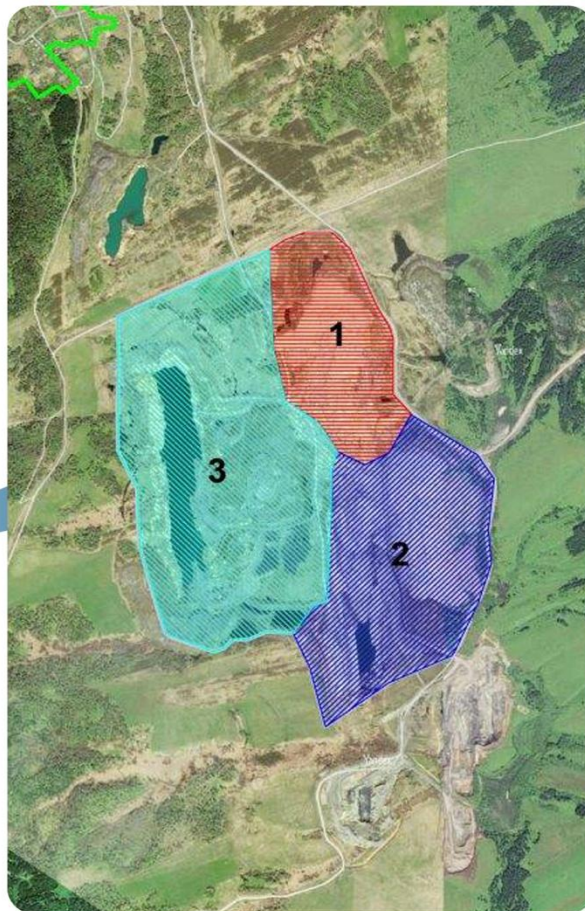
К территории района примыкают самостоятельные муниципальные образования - города Киселевск, Прокопьевск и городским округом Красный брод.

Прокопьевский муниципальный район является промышленно-аграрным. Площадь района 345 тыс. га.

В административно-территориальном составе района 10 сельских территорий, 75 населенных пунктов, где проживает 31144 человек.



ОБЪЕКТ КОНКУРСА



К конкурсу предлагается освоение территорий рекультивированных земель, расположенных на участках ООО «Разрез «Березовский» - Березовский (добыча завершена), Березовский Западный (завершение добычи в 2020 году)

Конкурс проходит при поддержке Инициаторов проекта с созданием льготных условий внедрения




Суммарная площадь объекта - **480 гектаров**

Объект расположен в **5 км** южнее города Прокопьевска, **15 км** западнее Новокузнецка.

В непосредственной близости расположено село Новорождественское

В **10 км** от участка – крупная транспортная развязка трассы Кемерово-Ленинск-Кузнецкий-Новокузнецк

Расположение участков и год передачи для проектирования и строительства объектов:

-  **2019 год, 3 кв.** – 1 очередь, **83 Га;**
-  **2020 год, 2 п/г.** – 2 очередь, **127 Га;**
-  **2021 год** – 3 очередь, **270 Га.**

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ. РЕКУЛЬТИВАЦИЯ

- В настоящее время ведутся работы по заполнению выработанного пространства. Два горных участка завершают этап технической рекультивации.
- Существующим проектом предусмотрено, что после проведения засыпки будет проведена мелиоративная подготовка и высадка древесно-кустарниковой растительности.
- По окончании работ – территория свободна для различных видов деятельности.



ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПОДХОД К РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Новый подход к вопросам рекультивации – **социально ориентированный**.

Для реализации подхода запущен конкурс **социально-значимых проектов**. Ожидаются стартапы: спортивно-технические базы, зоны для проведения культурно-массовых мероприятий, объекты производства, водного и зимнего видов спорта и другие проекты, способные проявить свою социальную и экономическую эффективность.



ВАРИАНТЫ СТАРТАПОВ



Центр спортивно-технических видов спорта:

- Стрельбище для стендовой стрельбы и спортинга
- Помещение для стрельбы из лука
- Трассы мото- и автотранспорта, картинг
- Велотреки, треки для горного велосипеда

Водные объекты:

- Рыбное хозяйство
- Спортивная рыбная ловля
- Центр промышленного дайвинга

Зимние виды спорта:

- Трамплины, сноуборды
- Санные виды спорта, сноутюбинг
- Лыжно-роллерные, биатлонные трассы

Производство:

- Тепличное хозяйство
- Животноводство и растениеводство
- Переработка бытовых отходов
- Зверофермы и кожевенные, меховые цеха
- Переработка сельскохозяйственной продукции
- Майнинг-отели, дата-центры
- Производство стройматериалов

Зоны проведения культурно-массовых мероприятий.

ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ



- **Концепция проекта** – комплексное решение обустройства участка запрашиваемого размера
- Создаваемый объект должен быть **самодостаточен**, не требовать финансирования после запуска в эксплуатацию
- **Приоритеты.** Предпочтение отдается проекту, подразумевающему использование **всего** земельного участка.

Состав проекта:

- текстовая часть (пояснительная записка, включающая градостроительную ситуацию и концептуальные предложения),
- графическая часть (генеральный план, технологические решения и визуализация)
- технико-экономическое обоснование.

Победитель конкурса имеет возможность получить следующие преференции:

- **Необходимые планировочные решения, сформированные под нужды проекта**

В данный момент ведется техническая рекультивация, в ее процессе есть возможность сформировать ландшафт, рельеф, размеры под потребности предложенной модели

- **Льготные платежи за землю**

Занимаемые проектом земли можно получить за минимальную арендную плату на протяжении всего периода эксплуатации, либо выкупить по минимальной цене

- **Подготовленная транспортная и энергетическая инфраструктура под нужды проекта**

Потенциальному инвестору представляется возможность за счет Инициатора:
Получить техническое присоединение к электрическим сетям и водоснабжению;
Сформировать постоянные дороги для обслуживания участка.

- **На участке может быть сформирован искусственный водоем, подготовленный под нужды проекта**

- **Финансовая помощь на начальном этапе строительства – до 5 млн. руб.**

При одобрении проекта комиссией будет рассмотрена возможность и размер предоставления гранта для финансирования проектных работ . Грант может быть предоставлен нескольким проектам.

- **Содействие в получении инвестиций в финансовых учреждениях**

В случае потребности Инвестора в кредитном финансировании проекта будет оказана поддержка при получении кредитов, займов

СОСТАВ КОМИССИИ. КРИТЕРИИ ОТБОРА ПРОЕКТОВ.

Состав комиссии:

- Администрация Прокопьевского муниципального района
- ООО «Разрез «Березовский»
- ЗАО «Стройсервис»
- Представители Кемеровского государственного сельскохозяйственного института

Критерии оценки проекта (от 1 до 5 баллов):

- социальная значимость
- экономическая эффективность
- оригинальность проекта
- инвестиционная привлекательность
- готовность участника к реализации проекта



Подведение итогов:

- Конкурсная комиссия осуществляет предварительную оценку проектов
- Победитель конкурса определяется решением Инициаторов
- Инициаторы конкурса подписывают с Победителем Соглашение на реализацию проекта и выделение целевого гранта

- **Начало конкурса – 15 октября 2018 г.**
- **Срок подачи заявок – с 1 ноября 2018 г.**
- **Предоставление проектов комиссии – до 01.04.2019 г.**
- **Подведение итогов конкурса – 30.06.2019 г.**
- **Условия проведения конкурса изложены в положении о проведении конкурса**
- **Грант победителю конкурса – до 5 млн руб.**

ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ СОТРУДНИЧЕСТВА



- Развитие территории
- Создание дополнительных рабочих мест
- Увеличение налоговых и внебюджетных поступлений
- Рост привлекательности территории Прокопьевского района
- Создание нового инфраструктурного объекта, функционирующего на основах самоокупаемости
- Опыт для внедрения на других территориях, в т.ч. соседнем Новокузнецком районе



**Наш славный труд и
наша сила – тебе
Кузбасс, тебе Россия!**